

# 週刊情報 7か三リー

2024(令和6年)1/19 金曜日 第1781号

配布地域

遠軽町内▼  
遠軽・瀬戸瀬・安国・生田原・丸瀬布・白滝地域  
湧別町内▼  
上湧別・中湧別・湧別地域

■広告のお問い合わせは 株式会社遠軽新聞社  
お気軽に！  
〒099-0428 北海道紋別郡遠軽町西町1丁目4-8  
TEL(0158)42-1211/FAX(0158)42-1212  
e-mail:katahira@ciao.com

## 新築は、まずは場所選びから!! 売地情報

1 学田1丁目	87坪	220万円	50 東町2丁目	96坪	336万円	99 福路1丁目	90坪	225万円
2 学田1丁目	101坪	150万円	51 東町2丁目	100坪	370万円	100 福路1丁目	96坪	250万円
3 学田1丁目	105坪	200万円	52 東町3丁目	86坪	258万円	101 福路1丁目	97坪	240万円
4 学田1丁目	112坪	300万円	53 東町3丁目	96坪	288万円	102 福路2丁目	80坪	210万円
5 学田2丁目	99坪	150万円	54 東町3丁目	102坪	408万円	103 福路2丁目	83坪	275万円
6 学田2丁目	99坪	180万円	55 東町3丁目	110坪	385万円	104 福路2丁目	89坪	200万円
7 学田2丁目	99坪	248万円	56 東町3丁目	438坪	1,000万円	105 福路2丁目	100坪	200万円
8 学田2丁目	100坪	200万円	57 東町3丁目	1055坪	980万円	106 福路2丁目	150坪	250万円
9 岩見通北7丁目	66坪	120万円	58 東町4丁目	100坪	250万円	107 寿町2丁目	80坪	200万円
10 岩見通北8丁目	107坪	180万円	59 東町5丁目	79坪	173万円	108 寿町2丁目	98坪	280万円
11 岩見通北8丁目	130坪	325万円	60 東町5丁目	101坪	150万円	109 寿町11丁目	105坪	150万円
12 岩見通北10丁目	1550坪	1,200万円	61 東町5丁目	164坪	200万円	110 寿町11丁目	105坪	210万円
13 大通北2丁目	308坪	1,537万円	62 東町5丁目	328坪	100万円	111 寿町11丁目	211坪	400万円
14 大通北4丁目	43坪	120万円	63 南町2丁目	89坪	267万円	112 寿町14丁目	84坪	250万円
15 大通北4丁目	86坪	300万円	64 南町2丁目	100坪	250万円	113 寿町14丁目	95坪	280万円
16 大通北6丁目	90坪	225万円	65 南町2丁目	100坪	330万円	114 寿町25丁目	163坪	326万円
17 大通北6丁目	108坪	398万円	66 南町2丁目	102坪	280万円	115 寿町26丁目	160坪	400万円
18 大通北7丁目	70坪	250万円	67 南町2丁目	105坪	300万円	116 豊里64丁目	78坪	200万円
19 大通北7丁目	90坪	200万円	68 南町2丁目	116坪	350万円	117 豊里64丁目	147坪	300万円
20 大通北7丁目	90坪	360万円	69 南町2丁目	126坪	450万円	118 豊里64丁目	150坪	450万円
21 大通南1丁目	75坪	750万円	70 南町2丁目	135坪	473万円	119 豊里218丁目	108坪	220万円
22 大通南1丁目	90坪	260万円	71 南町2丁目	135坪	487万円	120 豊里241丁目	80坪	160万円
23 大通南1丁目	98坪	100万円	72 南町2丁目	114坪	398万円	121 豊里241丁目	100坪	180万円
24 大通南1丁目	126坪	530万円	73 南町2丁目	171坪	380万円	122 豊里260丁目	353坪	380万円
25 大通南2丁目	55坪	230万円	74 南町2丁目	271坪	920万円	123 豊里515丁目	98坪	196万円
26 2条通北1丁目	84坪	270万円	75 南町2丁目	208坪	500万円	124 向遠軽	238坪	200万円
27 2条通北5丁目	105坪	450万円	76 南町2丁目	416坪	1,000万円	125 生田原	78坪	70万円
28 2条通南1丁目	42坪	168万円	77 南町3丁目	60坪	180万円	126 生田原	177坪	150万円
29 宮前町	119坪	300万円	78 南町3丁目	75坪	250万円	127 白滝	350坪	150万円
30 宮前町	183坪	500万円	79 南町3丁目	88坪	300万円	128 開盛	118坪	100万円
31 西町1丁目	120坪	230万円	80 南町3丁目	98坪	250万円	129 開盛	120坪	100万円
32 西町2丁目	70坪	200万円	81 南町3丁目	100坪	150万円	130 開盛	277坪	99万円
33 西町2丁目	81坪	228万円	82 南町3丁目	100坪	250万円	131 開盛	463坪	150万円
34 西町2丁目	128坪	298万円	83 南町3丁目	100坪	320万円	132 南兵村3区	300坪	150万円
35 西町2丁目	137坪	420万円	84 南町3丁目	105坪	200万円	133 屯田市街地	57坪	65万円
36 西町2丁目	209坪	350万円	85 南町3丁目	108坪	324万円	134 北兵村1区	138坪	180万円
37 西町3丁目	80坪	150万円	86 南町3丁目	112坪	250万円	135 中湧別南町	220坪	250万円
38 西町3丁目	80坪	200万円	87 南町3丁目	118坪	350万円	136 中湧別中町	81坪	130万円
39 西町3丁目	87坪	100万円	88 南町3丁目	120坪	396万円	137 中湧別中町	85坪	170万円
40 西町3丁目	80坪	150万円	89 南町3丁目	127坪	330万円	138 中湧別中町	104坪	230万円
41 西町3丁目	90坪	180万円	90 南町3丁目	162坪	324万円	139 中湧別中町	120坪	240万円
42 西町3丁目	90坪	220万円	91 南町3丁目	165坪	380万円	140 中湧別中町	144坪	187万円
43 西町3丁目	90坪	252万円	92 南町3丁目	246坪	492万円	141 湧別町錦町	252坪	220万円
44 西町3丁目	90坪	200万円	93 南町4丁目	79坪	237万円	142 湧別町錦町	143坪	70万円
45 西町3丁目	105坪	262万円	94 南町4丁目	85坪	340万円	143 湧別町西蔵	430坪	210万円
46 西町3丁目	162坪	500万円	95 南町4丁目	92坪	250万円	144 佐呂間町西蔵	600坪	150万円
47 清川	120坪	150万円	96 南町4丁目	95坪	150万円	145 紋別藩石4	220坪	396万円
48 清川	337坪	440万円	97 南町4丁目	120坪	240万円			
49 東町1丁目	125坪	350万円	98 南町4丁目	141坪	304万円			

**売住宅** 所在地/遠軽町学田1丁目

リフォーム住宅 日当り良い

学田住民センター 近隣

土地/73坪  
建物/木造2階建  
4LDK 25坪  
昭和55年9月22日新築(築43年)  
令和5年11月リフォーム

設備/システムキッチン(人工大理石トップ)  
壁掛け式石油ボイラー・Fドストーブ・エアコン  
ユニットバス・トイレ・エアコン・付ストーブ  
洗濯機置き場・洗面化粧台  
モニターインターホン  
クロス張替え  
一部フロア張替え  
屋根塗装  
外壁一部塗装  
照明/代金清算時

価格 580万円 [消費税はかかりません]

住宅ローンご利用 お支払い例  
借入金額180万円・15年返済  
金利10年固定型1.5%の場合  
月々 37,190円 [返済額は変動します]

**売住宅** 所在地/遠軽町東町3丁目

2世帯住宅 日当り良い

土地/214坪  
建物/木造2階建  
2LDK X 2 66坪  
昭和59年11月10日新築(築39年)

設備/システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス  
洗濯機置き場・トイレ・エアコン・付ストーブ  
石油給湯器(壁掛式)  
システムキッチン(対面式)  
大型洗面化粧台  
フルオート洗濯機  
手動シャッター  
引渡/4月以降

価格 700万円 [消費税はかかりません]

住宅ローンご利用 お支払い例  
借入金額180万円・15年返済  
金利10年固定型1.5%の場合  
月々 33,138円 [返済額は変動します]

**売住宅** 所在地/遠軽町2条通南1丁目

築6年

バリエーション住宅(セミイノベーション)

土地/82坪  
建物/木造平屋建  
2LDK 25坪  
平成29年12月5日新築

設備/生暖水(70度)暖房(専用石油ボイラー)  
石油給湯器(壁掛式)  
システムキッチン(対面式)  
大型洗面化粧台  
フルオート洗濯機  
(手洗付)  
TVモニターホン  
LED照明器具  
玄関ポーチ  
玄関収納  
(コード付)  
下駄箱  
高断熱ペアサッシ  
高断熱玄関ドア  
カーポート  
(鉄骨造)  
ステップルーフ  
外水栓  
引渡/代金清算時

価格 2,100万円 [消費税はかかりません]

住宅ローンご利用 お支払い例  
借入金額180万円・15年返済  
金利10年固定型1.5%の場合  
月々 45,954円 [返済額は変動します]  
ボーナス返済 98,048円 [返済額は変動します]

安心と信頼で 東海林不動産(株) [www.tokairin.com](http://www.tokairin.com) E-mail:info@tokairin.com 0120-123-273 TEL (0158) 42-3707

北海道知事オホ(2)第409号 遠軽町大通南1丁目9

ふぁみりーに記載されている広告は当社の許可なく複製、転用・販売などの二次利用することを固くお断り致します。

## 求めています! 売却物件

### 土地・建物

暮らし 応援します

おかげさまで半世紀 豊富な売買実績で 売却プランを お手伝いいたします。

お問い合わせ(通話料無料)

0120-123-273

安心と信頼でお応えする 東海林不動産(株)

※いつでも現地ご案内致します。 [www.tokairin.com](http://www.tokairin.com)

北海道知事オホ(2)第409号 遠軽町大通南1丁目9 E-mail:info@tokairin.com TEL (0158) 42-3707

## 賃貸物件情報

ペット応談可能物件ございます! 詳しくはお問い合わせください。

アパート・マンション				戸建			
所在地	間取	間取内容	家賃	所在地	間取	間取内容	家賃
大通南3	1R	10	32,000	1条通北3	2DK	8・5・5	20,000
2条通南2	1R	13	35,000	学田2	2LDK	15・6・8	32,000
1条通南1	1R	13	38,000	大通北9	2LDK	11・6・4	30,000
南町3	1R	13	38,000	上湧別屯田市街地	2LDK	16・6・4	35,000
南町3	1R	13	40,000	豊里	2LDK	12・6・6	40,000
岩見通北4	1LDK	10・4	33,000	西町3	2LDK	12・5・7	45,000
1条通北7	1DK	7・4	35,000	清川	2LDK	16・8・8	50,000
南町3	1DK	9・12	43,000	1条通南1	2LDK	12・6・4	48,000
1条通北	1LDK	17・5	50,000	豊里	2LDK	10・6・6	50,000
大通北1	1LDK	11・6	58,000	東町3	2LDK	10・6・6	57,000
2条通南2	2LDK	12・6・6	39,000	岩見通北7	2LDK	14・6・6	65,000
2条通南2	2LDK	12・6・6	48,000	東町5	3LDK	15・6・6他	60,000
南町3	2LDK	10・6・6	41,000	岩見通北6	3LDK	19・8・8他	60,000
南町3	2LDK	10・6・6	40,000	丸瀬布元町	4LDK	12・8・6.5・6・4	65,000
南町2	2LDK	10・5・6	48,000	南町3-4-59	5LDK	16・8・8・8他	43,000
1条通北4	2LDK	12・6・6	60,000	南兵村3区	5LDK	20・7・7・8他	45,000
1条通北4	2LDK	12・6・6	62,000	岩見通南3	5LDK	14・8・8・6他	35,000
1条通北4	2LDK	10・8・8	68,000	南町3	5LDK	13・10・7他	50,000
南町4	3LDK	12・6・6・4	35,000				
南町4	間貸	11	37,000				
南町4	間貸	6	35,000				
大通南1	間貸	6	23,000				

※令和6年10月10日現在